

Standardy dla – dom praktyczny bliźniak jednorodzinny dwumieszkańowy (szeregowy)

BURSZTYNOWE OSIEDLE Sp. z o. o.

Materiały, technologie i wyposażenie zostały podane jako standard.

STANDARD BUDYNKU:

1. Media:

- a) Gaz ziemny – sieciowy
- b) Woda z wodociągu gminnego
- c) Kanalizacja sanitarna gminna
- d) Prąd z sieci energetycznej
- e) Możliwość podłączenia światłowodu – PRO-INTERNET

2. Wysokość kondygnacji w świetle wykończonych powierzchni – zgodnie z dedykowanymi projektami. (ok. 275 cm)

3. Konstrukcje żelbetowe

- a) Ławy fundamentowe, stopy, słupy, belki, stropy, wieńce, nadproża, schody, ew. inne elementy żelbetowe według projektu konstrukcji;
- b) Przewody kominowe – pustaki systemowe w zależności od ilości otworów wentylacyjnych; wkład do odprowadzania spalin, wkład do kominka – systemowy – ceramiczny.

3. Roboty murarskie

- a) Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych na klej (ok.24cm);
- b) Ściany wewnętrzne – bloczki gazobetonowe na klej o grubości 8-12 cm;

4. Izolacje

- a) Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe ław i fundamentów – powłoki bitumiczne;
- b) Izolacje termiczne:
 - fundamenty – izolacja termiczna 15cm,
 - posadzka na gruncie – styropian 15 cm + szlichta betonowa,
 - ściany zewnętrzne – styropian 20 cm,
 - dach w części mieszkalnej i stropodach – wełna mineralna 28 cm,
- c) Paroizolacja i wiatroizolacja – folie budowlane specjalnego przeznaczenia;

5. Dach

- a) Więżba drewniana, deskowanie;
- b) Pokrycie – dachówka Braas Teviva, grafitowa;
- c) Stolarka okienna dachowa (okna połaciowe) firmy Fakro.
- d) Podbitka PCV

6. Stolarka okienna i drzwiowa

- a) Okna i drzwi balkonowe – PCV wielo-komorowe (VEKA), 3-szybowe, od zewnątrz okleina w kolorze złoty dąb, od wewnątrz białe, klamki białe;
- b) Drzwi wejściowe – frontowe do budynku – stalowe, ocieplone, kolor złoty dąb;

7. Okładziny zewnętrzne i obróbki blacharskie

- a) Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy w kolorze białym, kominy, portal szare;
- b) Cokół w systemie tynku żywicznego;
- c) Rury spustowe i rynny stalowe w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu;
- d) Parapety zewnętrzne stalowe w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu;
- e) Pochwyty balkonowe – stalowe malowane proszkowo.

8. Dojście i dojazd na terenie działki

- a) Ciąg pieszy – kostka betonowa, prostokątna (10x20x6), o kolorystyce szarej i grafitowej;
- b) Podjazd – kostka betonowa, prostokątna (10x20x6), o kolorystyce szarej i grafitowej;

9. Tarasy zewnętrzne i balkony

- a) Taras – kostka betonowa, prostokątna (10x20x6), o kolorystyce szarej i grafitowej, obrzeża betonowe;
- b) Balkon – monolityczny, szlichta betonowa, izolacja wilgociowa, do własnego wykończenia.

10. Działka - działka uporządkowana, wyrównana.

- a) Ogródenie systemowe, panelowe z elementów zgrzewanych, rozdzielanie ogródków;
- b) Od ulicy miejsce na pojemnik na śmieci utwardzone kostką betonową, zlokalizowane skrzynki licznikowe (gazu, energii elektrycznej).

STANDARD LOKALU:

11. Wykończenie wewnątrz

- a) Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach - cementowo-wapienne, kl.III.
(Układanie płytek i innych okładzin do wykonania przez nabywcę).
- b) Stropodach i dach w częściach mieszkalnych wykończony płytami k-g.
- c) Ościeże drzwi wewnętrznych niewytynkowane (przygotowane do osadzenia drzwi i wykończenia przez nabywcę wg własnego uznania). Parapetów brak.
- d) Posadzki – wylewka betonowa zacierana na gładko przygotowane pod kafelki, panele, wykładziny; nie przygotowana do podłóg klejonych. (Do wykończenia przez nabywcę wg własnego uznania.)

12. Instalacje sanitarne

- a) Podejścia wodno-kanalizacyjne pod zlewozmywak lub umywalkę – 3 szt.
- b) Podejścia wodno-kanalizacyjne pod natynkową baterię prysznicową lub wannową – 3 szt.
- c) Podejścia wodno-kanalizacyjne do misek ustępowych – 2 szt.
- d) Podejścia wodno-kanalizacyjne do pralki lub zmywarki – 2 szt.
- e) Podejście wody z dodatkowym licznikiem pod kran ogrodowy na zewnętrznej ścianie budynku – 1 szt.
- f) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
Kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o poj. 100 ltr.
Ogrzewanie podłogowe wodne – całość lokalu.

13. Instalacja gazu ziemnego do kotła zlokalizowanego w łazience.

14. Instalacje elektroenergetyczne

Wewnątrz domu instalacja elektryczna składa się z instalacji oświetleniowej, siłowej trójfazowej, skrzynki bezpiecznikowej z wyposażeniem, włączników, gniazd wtyczkowych, antenowych i internetowych; nie zawiera

opraw oświetleniowych. Deweloper zamontuje osprzęt składany w ramach poziomych lub pionowych firmy Simon.

W standardzie wykonania założono po 1 punkcie oświetleniowym w każdym pomieszczeniu, od 2-3 gniazdek elektrycznych, odpowiednią ilość włączników oświetleniowych, dzwonek do drzwi, oświetlenie i gniazdka zewnętrzne.

Przyjęto następujące ilości punktów instalacji elektrycznej: (rozmieszczenie gniazdek możliwe do ustalenia do momentu rozpoczęcia wykonywania instalacji):

Parter: Gniazdka – 17 szt;
Gniazdo 3 fazowe – 1 szt.
Punkty oświetleniowe – 11 szt.
Włączniki – 13 szt.
Gniazdka TV – 1 szt.
Gniazdka LAN/internet – 1 szt.

Poddasze: Gniazdka – 14 szt;
Punkty oświetleniowe – 9 szt.
Włączniki – 11 szt.
Gniazdka TV – 1 szt.
Gniazdka LAN/internet – 1 szt.

15. Instalacja alarmowa

Wykonanie okablowania podtynkowego – bez osprzętu.